



**PAU 1 EIXAMPLE DE COLLBATÓ SUD III (antiga UA9)**

**1. Àmbit**  
 Terrenys de sòl urbà no consolidat situats a l'eixample sud del poble i delimitats per l'antiga UA8, el nou vial de circumval·lació (Passeig Llonganies) i part de l'eixample consolidat.

La superfície d'aquest polígon és de: **21.655 m<sup>2</sup>**

**2. Objectius**

- Formalitzar el teixit urbà de l'eixample sud en la seva part central i fins el vial de circumval·lació sud de nova creació.
- Crear un nou front d'entrada al poble al Passeig de Llonganies, d'acord amb els objectius del nou sector PPU1, on s'admetin tipologies d'habitatge més compactes i assequibles.
- Obtenir una reserva de sòl per a destinar-lo a habitatge de protecció oficial i de preu concertat, d'acord amb els percentatges que estableixi el POUM.

**3. Condicions de l'ordenació**

Ordenació de cases agrupades en el front del Passeig de les Llonganies i de cases aïllades a la resta.

Es preveu la reserva d'un espai verd al centre de l'operació configurat com a un element urbà estructurant d'aquesta àrea d'expansió del poble.

**4. Condicions de gestió i execució**

El sistema d'actuació aplicable és el de compensació.

El desenvolupament d'aquest polígon d'actuació comportarà que els propietaris que hi estan inclosos es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

Es reservarà, com a mínim, el sòl corresponent al 20% i el 10% del sostre residencial per a la construcció d'habitatges de protecció oficial i amb preu concertat respectivament.

**5. Cessions**

Es cediran gratuïtament els següents terrenys destinats a sistemes públics:

Vials i aparcaments	7.065 m <sup>2</sup>	32,63%
Equipaments	-	-
Espais lliures	1.667 m <sup>2</sup>	7,70%

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la Llei d'urbanisme, i que en aquest sector es correspon amb el 10% de l'aprofitament global del polígon.