



**PAU 2 POU DEL CISNE (antiga UA 17)**

**1. Àmbit**  
 Comprèn els terrenys classificats de sòl urbà no consolidat situats entre els àmbits del polígon d'actuació del Bosc del Missé i el sòl urbanitzable del sector de La Massana.

La superfície d'aquest polígon és de: **9.863 m<sup>2</sup>**

**2. Objectius**  
 Materialitzar les cessions de vials i espais lliures i garantir l'urbanització del sector contigu a l'àmbit del polígon d'actuació del Bosc del Missé.  
 Executar les obres previstes de canalització i soterrament en els encreuaments dels torrents de la Maçana i del Migdia, conjuntament amb el sector de la Massana i el polígon del Bosc del Missé.  
 Urbanitzar el carrer de Balaguer.

**3. Condicions de l'ordenació**  
 Ordenació aïllada en parcel·la de 400 m<sup>2</sup> en planta baixa i pis.

**4. Condicions de gestió i execució**  
 El sistema d'actuació aplicable és el de compensació.  
 El desenvolupament d'aquest polígon d'actuació comportarà que els propietaris que hi estan inclosos es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures, i que participin amb part de les càrregues que representa la cobriment i canalització dels torrents de la Maçana i Bassat dels Gats.

**5. Cessions**  
 Es cediran gratuïtament els terrenys corresponents a sistema viari, d'equipaments i espais lliures.

Vials i aparcaments	2.986 m <sup>2</sup>	30,27%
Equipaments	-	-
Espais lliures	455	4,61%

Caldrà respectar la cessió del sistema hidrològic, així com la cobriment o canalització dels torrents que indiquin els projectes corresponents.