



PAU 2 POU DEL CISNE (antiga UA 17)

1. Àmbit
 Comprèn els terrenys classificats de sòl urbà no consolidat situats entre els àmbits del polígon d'actuació del Bosc del Missé i el sòl urbanitzable del sector de La Massana.

La superfície d'aquest polígon és de: **9.863 m²**

2. Objectius
 Materialitzar les cessions de vials i espais lliures i garantir l'urbanització del sector contigu a l'àmbit del polígon d'actuació del Bosc del Missé.
 Executar les obres previstes de canalització i soterrament en els encreuaments dels torrents de la Maçana i del Migdia, conjuntament amb el sector de la Massana i el polígon del Bosc del Missé.
 Urbanitzar el carrer de Balaguer.

3. Condicions de l'ordenació
 Ordenació aïllada en parcel·la de 400 m² en planta baixa i pis.

4. Condicions de gestió i execució
 El sistema d'actuació aplicable és el de compensació.
 El desenvolupament d'aquest polígon d'actuació comportarà que els propietaris que hi estan inclosos es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures, i que participin amb part de les càrregues que representa la cobriment i canalització dels torrents de la Maçana i Bassat dels Gats.

5. Cessions
 Es cediran gratuïtament els terrenys corresponents a sistema viari, d'equipaments i espais lliures.

Vials i aparcaments	2.986 m ²	30,27%
Equipaments	-	-
Espais lliures	455	4,61%

Caldrà respectar la cessió del sistema hidrològic, així com la cobriment o canalització dels torrents que indiquin els projectes corresponents.

QUALIFICACIONS ORIENTATIVES

Zones	Sistemes
6 Cases aïllades	E Equipaments
5 Cases agrupades	V Zones verdes
2 Elxample	H Sistema hidrogràfic
1 Nucli antic	T Servels tècnics
	X Viari

PARÀMETRES INDICATIUS

— Ordenació obligatòria	— Línia elèctrica i àmbit servitud
- - - Ordenació indicativa	

— Límit polígon d'actuació	— Límit sector de sòl urbanitzable
— Servitud autovia- sistema viari general	— Línia blanca edificació

dln A1: 1/ 500
 dln A3: 1/ 1.000