



PAU 3 BOSC DEL MISSÉ

1. Àmbit

Comprèn els terrenys classificats de sòl urbà consolidat situats entre l'antic sector del Pla del Castell, l'autovia i el sector de sòl urbanitzable de la Massana i el polígon del Pou del Cisne.

La superfície d'aquest polígon és de: **228.306 m²**

2. Objectius

- Es delimita aquest polígon únicament a efectes de completar la urbanització dels carrers existents.
- Participar en el finançament de les obres previstes de canalització i soterrament en els encreuaments dels torrents de la Maçana i del Bassat dels Gats, conjuntament amb el sector de la Massana i el polígon del Pou del Cisne.

3. Aprofitament urbanístic privat

Sostre màxim residencial i edificabilitat bruta segons els paràmetres definits en la clau urbanística corresponent (habitatges aïllats o aparellats).

4. Habitatges

Nombre màxim d'habitatges i densitat màxima segons els paràmetres definits en la clau urbanística corresponent (habitatges aïllats o aparellats).

5. Condicions de l'ordenació

Ordenació aïllada en parcel·la de 400 m² (clau 5b) en planta baixa i pis. (habitatges aïllats o aparellats)

6. Condicions de gestió i execució

El sistema d'actuació aplicable és el de compensació.
El desenvolupament d'aquest polígon d'actuació comportarà que els propietaris que hi estan inclosos es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures, i que participin amb part de les càrregues que representa la cobriment i canalització dels torrents de la Maçana i Bassat dels Gats.

4. Cessions

Els vials, aparcaments, equipaments i zones verdes ja han estat cedits.

QUALIFICACIONS ORIENTATIVES		Sistemes	
6	Cases aïllades	E	Equipaments
5	Cases agrupades	V	Zones verdes
2	Exemple	H	Sistema hidrogràfic
11	Conservació	T	Servels tècnics
		X	Viari

PARÀMETRES INDICATIUS	
—	Ordenació obligatòria
- - -	Ordenació indicativa
---	Línia elèctrica i àmbit servitud

—	Límit polígon d'actuació
---	Límit sector de sòl urbanitzable
---	Servitud autovia- sistema viari general
---	Línia blanca edificació