



PAU 4 CONNEXIÓ FONT DEL CÒDOL - CAN DALMASES

1. Àmbit

Comprèn els terrenys classificats de sòl urbà no consolidat situats a l'oest del nucli de la Font del Còdol.

La superfície d'aquest polígon és de: **5.635 m²**

2. Objectius

- Materialitzar les cessions de vials i espais lliures i finalitzar l'urbanització dels carrers existents.
- Completar el vial de connexió entre la Font del Còdol i Can Migrat i aconseguir una nova connexió entre aquests sectors i Can Dalmaes.
- Instal·lar una activitat tradicional i autòctona com és un molí d'oli a la Font del Còdol que actui com a atracció d'aquest nucli.
- Ampliar i millorar les zones verdes de vora de la Font del Còdol, per a resoldre el salt topogràfic fins la riera.
- Crear una zona d'aparcament que serveixi tant pels visitants del Molí d'Oli com pels habitants de la Font del Còdol.

3. Condicions de l'ordenació

- S'apliquen tres tipus d'ordenació.
- Zona d'habitatges aïllats en la perllongació del carrer de la Font del Còdol.
 - Zona d'habitatges aïllats o aparellats en el front del vial de nova creació.
 - Zona de serveis per a ubicar un molí d'oli i el seu centre d'interpretació i comercial a l'altra banda del vial de perllongació.

4. Condicions de gestió i execució

El sistema d'actuació aplicable és el de compensació.
 El desenvolupament d'aquest polígon d'actuació comportarà que els propietaris que hi estan inclosos es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures, i que participin amb part de les càrregues que representa la connexió exterior amb Can Dalmaes.

5. Cessions

Es cediran gratuïtament els terrenys següents:

Vials i aparcaments	1.452 m ²	25,77%
Equipaments	-	-
Espais lliures	1.334 m ²	23,67%