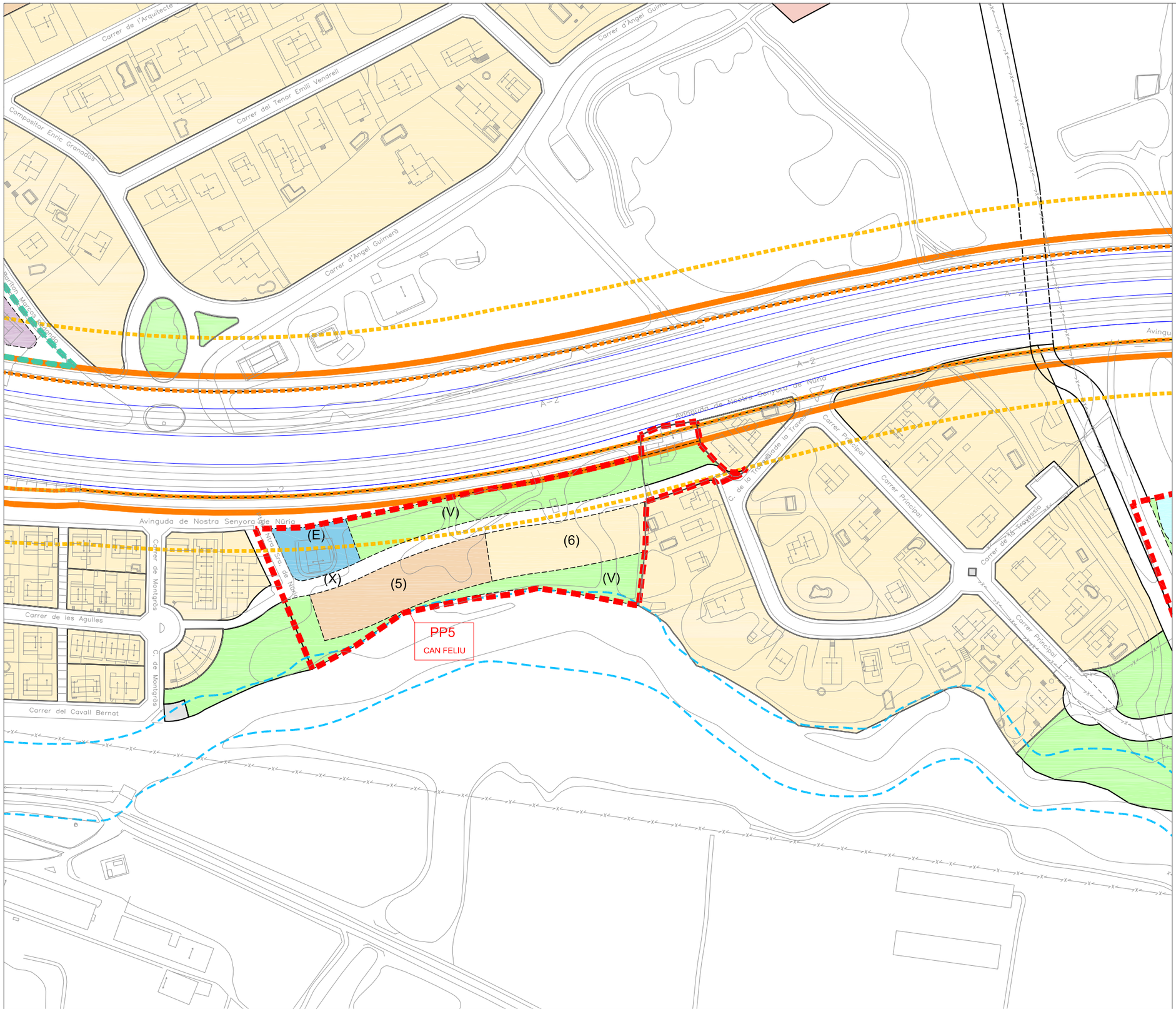

PPU 5 CAN FELIU

1. Àmbit

Sector de sòl urbanitzable delimitat que comprèn els terrenys situats al sud del sòl urbà, delimitats per l'oest pel sector de Les Illes, per l'est per La Fumada, pel nord per l'autovia i pel sud pel sòl no urbanitzable i la riera de Can Dalmases.

La superfície del sector del Pla parcial és de: **13.071 m2**

2. Objectius

- Donar continuïtat al teixit urbà al llarg de la vessant sud de l'autovia, completant el buit urbà que aïlla el nucli de la Fumada.
- Obtenir la cessió dels terrenys on es situen els pous municipals d'abastament d'aigua potable.
- Crear un nou vial que connecti el sector de les Illes amb la Fumada, com a vial d'accés dels nous habitatges i alternativa al carril lateral de l'autovia.
- Obtenir una reserva de sòl destinat a habitatges de protecció oficial i de preu concertat, d'acord amb els paràmetres que defineixi el POUM.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

Les zones d'aprofitament privat d'aquest sector, que es determinen en els plànols d'ordenació, són indicatives i s'ordenaran segons les Normes del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Cessions

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la Llei d'urbanisme i que en aquest sector es correspon amb el 10% de l'aprofitament global del sector.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl destinat a sistemes d'acord amb els objectius exposats i segons els paràmetres definits pel POUM.

5. Condicions de gestió i execució

El Pla parcial delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

Ajuntament de Collbató

Diputació Barcelona xarxa de municipis

CMC PLANS I PROJECTES

QUALIFICACIONS ORIENTATIVES

Zones

6 Cases aïllades
5 Cases agrupades
2 Eixample
1 Nucli antic

Sistemes

E Equipaments
V Zones verdes
H Sistema hidrogràfic
T Serveis tècnics
X Viari

PARÀMETRES INDICATIUS

Ordenació indicativa
Línia elèctrica i àmbit servitud
Límit zona inundable
Límit sector sòl urbanitzable
Servitud autovia- sistema viari general
Línia blanca edificació

din A1: 1/ 1.000
din A3: 1/ 2.000

0 10 20 40

PPU5. CAN FELIU

FITXES DELS ÀMBITS D'ACTUACIÓ

PPU5

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE COLLBATÓ

DOCUMENT D'AVANÇ. MAIG 2012