



**RESOLUCIÓ de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i
Habitatge a Barcelona**

De conformitat amb l'article 12 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, vist l'informe- proposta de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resultat:

-1 Donar conformitat a la proposta de memòria ambiental de la Modificació del Pla general d'ordenació urbanística per a l'ampliació de la zona industrial les Ginesteres – Ginesteres II, al terme municipal de Collbató, amb les precisions següents:

- Caldrà corregir el llistat de les activitats admeses i no admeses en l'àmbit prevista en la proposta de memòria ambiental per tal que sigui coherent amb la normativa urbanística de la modificació puntual, atès que d'acord amb el seu article 6, tant en la zona de gran indústria (clau 6A GI), com de la zona de petita indústria (clau 6b. PI), es permeten totes les indústries excepte les previstes per l'annex I i annex II.1 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, i el seu Reglament, aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig.

- Caldrà disminuir l'alçada màxima permesa de les edificacions industrials a 9 m per tal de disminuir l'impacte paisatgístic que comportarà el desenvolupament d'aquest sector, així com per mantenir una coherència amb el polígon existent que es pretén ampliar.

-2 Indicar a l'Ajuntament de Collbató que caldrà sol·licitar informe d'aquests Serveis Territorials en relació al Pla parcial de desenvolupament del sector, el qual haurà d'incorporar els requeriments ambientals explicitats en l'apartat d'anàlisi ambiental de l'informe proposta que s'adjunta així com els assumits per aquesta modificació puntual, i les mesures ambientals necessàries per tal de garantir el seu compliment.

-3 Cal recordar que de conformitat amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, de text refós d'Avaluació d'Impacte Ambiental, caldrà que la Ponència Ambiental, un cop presentada la documentació necessària, es pronunciï sobre la necessitat de sotmetre el projecte d'urbanització de la zona industrial proposada al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 3.2, en relació amb l'annex II, grup 7, apartat a) del Reial Decret esmentat.

-4 Manifestar que s'ha sol·licitat informe al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en concret a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i a la Direcció de Programes de Planejament Territorial, sobre les possibles afeccions que aquest nou àmbit d'actuació pot comportar a l'entorn de la Muntanya de Montserrat com a paisatge significatiu amb valors culturals i identitàris i com element estructural de l'ordenació territorial metropolitana sense que s'hagi emès informe oficial fins al corrent. Tanmateix es convenient indicar que en aquesta modificació poden intervenir motius d'interès supramunicipal per aconseguir coherència en la planificació territorial, en la cohesió territorial i en l'organització correcte del desenvolupament urbà.





-5 Manifestar que aquesta modificació no té en compte l'Estratègia Espanyola de Desenvolupament Sostenible, aprovada pel Consell de Ministres el desembre de 2007, en la qual es determina que un dels objectius es promou un desenvolupament territorial i urbà sostenible i equilibrat; incentivant en particular, el desenvolupament sostenible en el medi rural així com les polítiques de conservació del paisatge, l'ecoturisme i la conservació i restauració de les vies pecuàries. D'acord amb l'exposat seria més convenient utilitzar el sòl que ja està classificat pel planejament pendent d'executar o en tot cas, sotmetre a revisió el planejament a efectes de fixar l'ordenació urbanística del municipi d'acord amb l'utilització racional del territori i el medi ambient, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals.

-6 Eliminar de la memòria ambiental l'apartat 6.1. que parla sobre la campanya mediàtica ja que aquest apartat no respon als criteris de la Directiva Comunitària 2001/42 i de la Llei 9/2006, ja que la proposta de memòria ha de fer un balanç del procés participatiu generat pel promotor i no d'altres processos de la ciutadania.

-7 Comunicar aquesta resolució a l'Ajuntament de Collbató i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, tot indicant que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

Barcelona, 10 d'abril de 2008

La directora dels Serveis Territorials
a Barcelona del Departament de Medi Ambient.



Catalina Victory Molné